

KENYATAAN TENDER (PRA KELAYAKAN)

Pra-Kelayakan adalah dipelawa kepada Kontraktor-kontraktor yang mempunyai **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan**, berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIPM/CIDB)** dalam **Gred Kategori dan Pengkhususan** yang berkaitan serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja-kerja berikut:-

CADANGAN PEMBANGUNAN 1 BLOK 244 UNIT PANGSAPURI KOS BEBAS DI ATAS LOT 168, NO.5, JALAN LABA 23/14, SEKSYEN 23, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR DARL EHSAN

NO. KONTRAK : PKNS/UPPB/244UP/S23SA/KON-2/2025

NO.	PERKARA	HURAIAN
1.	Skop Kerja	- Kerja-kerja Awalan - Kerja cerucuk - Kerja-kerja Bangunan - Kerja-kerja Mekanikal & Elektrikal - Kerja-kerja Infrastruktur - Kerja-kerja Landskap - Kerja-kerja berkaitan
2.	Syarat-syarat Pra-Kelayakan	- Syarat pendaftaran adalah berdaftar dengan CIDB Gred G7 Pengkhususan B04 dan CE21. (Kontraktor berdaftar yang telah digantung oleh CIDB dari memasuki tender tidak layak untuk memasuki Pra-Kelayakan) - Mempunyai pengalaman QLASSIC/CONQUAS DAN SHASSIC bagi projek pembangunan. (Sekiranya Ada) - Mempunyai sijil SCORE CIDB dengan minimum 3 Bintang dan masih berkuatkuasa melebihi tiga (3) bulan dari tarikh tutup Pra-Kelayakan. - Mempunyai pensijilan dan pengalaman kerja seperti yang disenaraikan di bawah: - Sistem Pengurusan Kualiti (MS ISO 9001:2015) dan; - Amalan kerja yang baik berkaitan Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan (MS ISO 45001:2018) dan; - Pengurusan Alam Sekitar (MS ISO 14001:2015) (Salinan sijil atau apa-apa bukti hendaklah dikemukakan bersama dokumen Pra-Kelayakan) - Mempunyai Modal kewangan , dan kemudahan bank fasiliti sekurang-kurangnya sebanyak RM10,000,000.00 (Ringgit Malaysia : Sepuluh Juta Sahaja) (Nyatakan nilai dan nama bank) - Mempunyai pengalaman bagi kerja-kerja pembinaan (<i>High Rise Building</i>) dan sekurang-kurangnya 25 tingkat. - Mempunyai pengalaman pembinaan menggunakan IBS. - Mempunyai pengalaman kerja sebanding 5-10 tahun

3.	Borang Pra-Kelayakan	Dokumen Pra-Kelayakan (Pendrive Softcopy) boleh diperolehi di Bahagian Perolehan, Tingkat 2, Blok D, Bangunan Ibu Pejabat PKNS, No. 2, Jalan Indah 14/8, Seksyen 14, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan dari 1 Oktober 2025 sehingga 14 Oktober 2025 pada waktu pejabat bermula jam 9.00 pagi hingga 4:00 petang dari hari Isnin hingga Jumaat; Dokumen Pra-Kelayakan hanya akan dikeluarkan kepada Kontraktor atau wakil yang sah sahaja. Sekiranya pihak kontraktor ingin menghantar wakil syarikat, sila bawa bersama surat perwakilan kuasa dan sijil asal pendaftaran. (Salinan sijil-sijil diperlukan untuk simpanan Bahagian Perolehan)
4.	Penyerahan Dokumen	Syarikat dikehendaki membawa SURAT PERWAKILAN KUASA, DOKUMEN ASAL PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR DAN SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (SPKK) DARI LEMBAGA PEMBANGUNAN INDUSTRI PEMBINAAN MALAYSIA (CIDB), serta WAJIB membawa SATU SALINAN bagi setiap Sijil-Sijil tersebut semasa membeli dokumen tender. Dokumen Pra-Kelayakan akan dijual pada harga RM50.00 (Ringgit Malaysia : Lima Puluh Sahaja) (Bayaran tidak akan dikembalikan) Bayaran pembelian Dokumen Pra-Kelayakan hendaklah dibuat seperti berikut:- a. Melalui Kad Debit atau Kad Kredit dan hendaklah dibuat di Kaunter Pembayaran di Tingkat Bawah Blok B, Ibu Pejabat PKNS Shah Alam serta mendapatkan resit pembayaran sebelum hadir ke Bahagian Perolehan untuk membeli dokumen. Borang yang telah lengkap dengan terperinci berserta dokumen-dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat yang dimeterai dan bertulis dengan jelas tajuk projek dan hendaklah dihantar dan dimasukkan ke dalam Peti Tawaran di alamat:- BAHAGIAN PEROLEHAN, TINGKAT 2, BLOK D, BANGUNAN IBU PEJABAT PKNS, NO. 2, JALAN INDAH 14/8, SEKSYEN 14, 40000 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN No. Tel: 03-5525 0300 http://etender.pkns.gov.my
5.	Tarikh Tutup Penyerahan Pra-Kelayakan	30 Oktober 2025 (Khamis) sebelum jam 12.00 Tengahari.

- Dokumen yang diterima selepas tarikh dan waktu tutup tidak akan dilayan. Hanya Kontraktor-kontraktor yang disenarai pendek sahaja akan dimaklumkan dan layak keperingkat Tender seterusnya.